



Menetlusosaline  
Vastavalt nimekirjale

24.09.2025 nr 5-2/5233-1

### **Teade Sikassaare külas Tiigi II detailplaneeringu algatamise kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse (*PlanS*) § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [23.09.2025 korraldusega nr 2-3/947](#) algatati Sikassaare külas Tiigi II detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 3,7 ha hõlmab Tiigi katastriüksust (katastritunnus 27003:001:0360, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 37 341 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine laoplatsti ja tootmishoone rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb PlanS § 125 lõikest 2, mille kohaselt detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega juhul. Tootmishoone püstitamist on Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringus käsitletud ettevõtlusala juhtotstarbe all, mistõttu võetakse arvesse ettevõtlusala juhtotstarbe tingimused, mille kohaselt tingimused tootmishoone püstitamiseks ühisplaneeringuga seatakse detailplaneeringuga. Planeeritav tegevus vastab kehtivale ühisplaneeringule.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt PlanS § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)) PlanS-is ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja PlanS-s nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule

rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee